

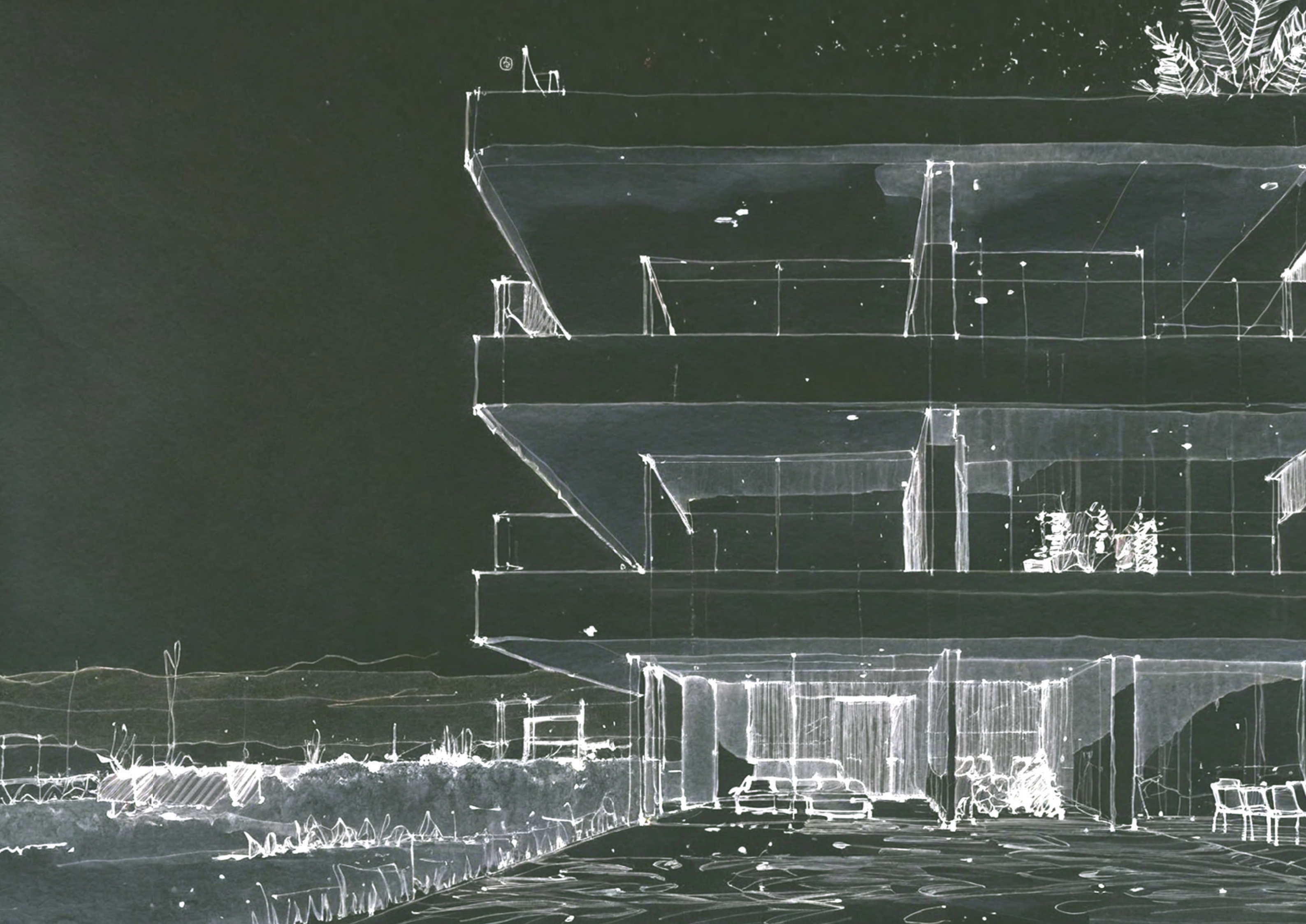
# MIA CALMA

BY MIA-DOMO



Inspirado por la naturaleza,  
diseñado para ti.







MIA CALMA

6

7

A

# MIA CALMA

BY MIA-DOMO

Un espacio único en la Costa Dorada, donde la serenidad del mar se entrelaza con la elegancia y la modernidad de un hogar diseñado para quienes valoran el auténtico bienestar.

Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida sofisticada, en armonía perfecta con la naturaleza y rodeado de calma.





01  
ENTORNO

Descubre la esencia del Mediterráneo en su forma más pura, donde tradición y cultura se fusionan con el paisaje.



02  
PROYECTO

Un espacio de diseño sofisticado, pensado para quienes buscan exclusividad y confort en cada aspecto de su vida.



03  
PERSONALIZACIÓN

Un proyecto que se adapta a tu estilo de vida, con acabados personalizables que convierten tu hogar en un espacio único.







ENTORNO



# 01 ENTORNO

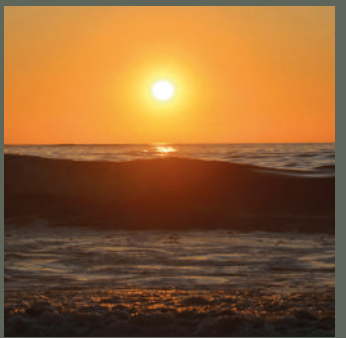


# CUNIT

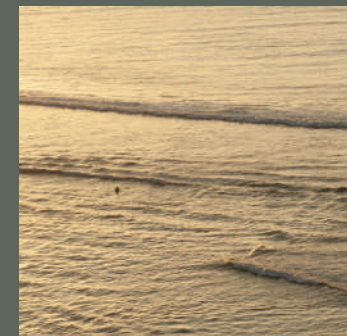
Cunit ha sabido aprovechar su ubicación privilegiada y su entorno natural para convertirse en un destino de lujo en la costa mediterránea.



COSTA  
DORADA



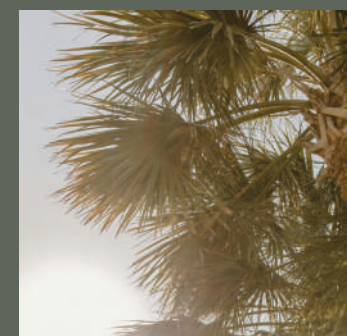
BAÑADO POR  
EL MAR



PLAYA INFINITA

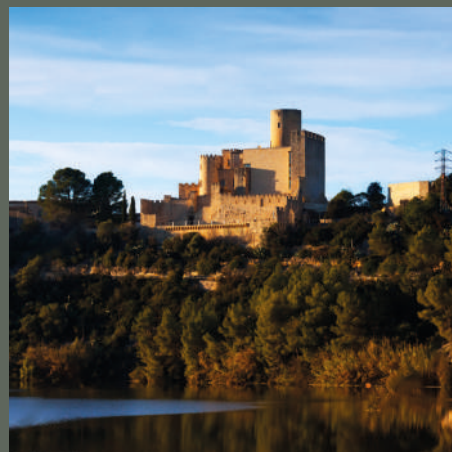


NATURALEZA  
MEDITERRÁ-  
NEA

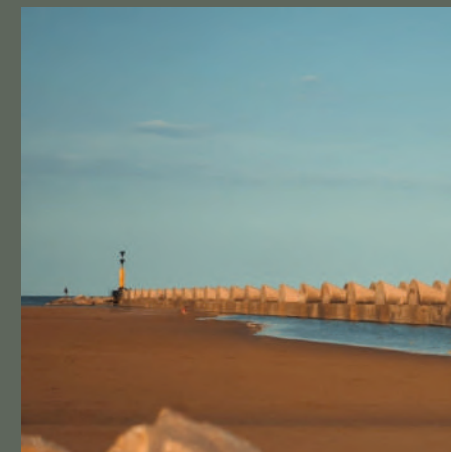




# DESCUBRE LA COSTA DORADA



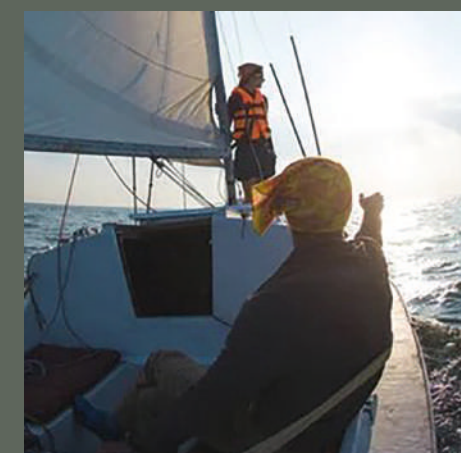
Cunit está rodeado de un entorno natural privilegiado, con paisajes que invitan a explorar senderos, recorrer rutas en bicicleta y disfrutar de la riqueza del patrimonio en su esencia más pura.



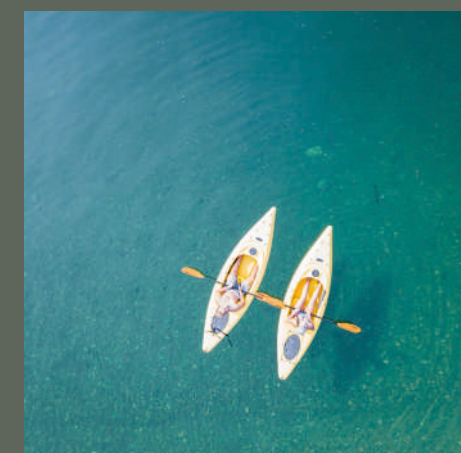
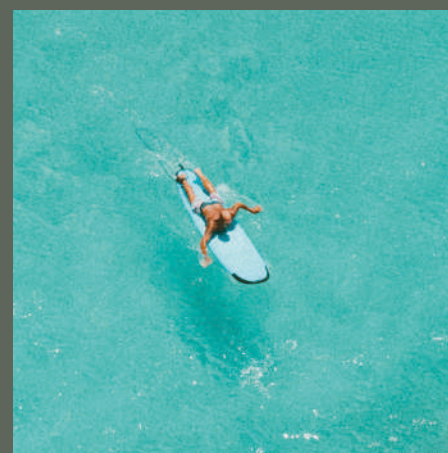
# VIBRA CON SU GENTE



# EXPLORA SIN LÍMITES



# COLECCIONA EXPERIENCIAS



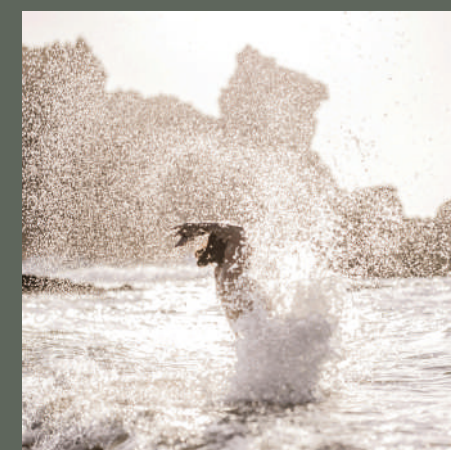
Renueva tu cuerpo y mente en un lugar donde disfrutar al máximo la vida al aire libre.



# VIVE MOMENTOS ÚNICOS



Vive experiencias únicas en un entorno pensado para conectar, creando recuerdos inolvidables en una atmósfera llena de energía.







PROYECTO



## 02 PROYECTO



## BIENESTAR EXCLUSIVO

Espacios diseñados para revitalizar tus sentidos y encontrar la armonía, sin salir de casa.

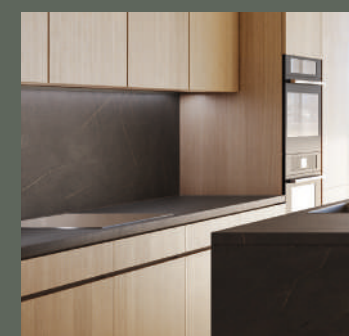
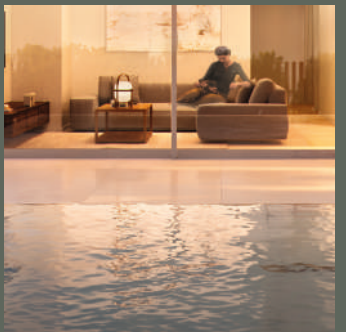


UN LUGAR  
PARA  
LA CALMA



VISTAS  
PANORÁMICAS

VIDA  
MEDITERRÁNEA



DISEÑO  
INNOVADOR





# INSTALACIONES EXCLUSIVAS

Explora unas áreas comunes que ofrecen espacios completos para el bienestar, zonas de relajación y un acogedor spa.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte un oasis de bienestar, donde la tranquilidad y la revitalización forman parte de tu día a día.



## SPA

Dedica tiempo a ti mismo en el spa, un refugio de paz diseñado para ofrecerte momentos de cuidado y renovación profunda.



## SOLARIUM

Vive envuelto en la luz del Mediterráneo, donde el solarium te permitirá disfrutar de momentos únicos de relax.



## ZONA TERMAL

Relájate en una de las zonas termales con las que cuenta el edificio, diseñadas para ofrecerte un entorno de calma y bienestar en cualquier momento del día.



## CHILL OUT

Disfruta de un espacio perfecto para compartir momentos inolvidables en el chill out con vistas al mar.





## 2.1 ARQUITECTURA

Un diseño que dialoga con el paisaje, donde las líneas puras y los espacios abiertos conectan con la playa.



## 2.2 EQUIPAMIENTOS

Descubre los detalles del chill out, el spa, y el solarium, espacios pensados para acompañarte en cada momento.



## 2.3 VIVIENDAS

Encuentra en estas viviendas un espacio pensado para proporcionar el equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad.





## 2.1 ARQUITECTURA

Situado en primera línea, Mia Calma destaca por la posición privilegiada frente a la playa, ofreciendo vistas panorámicas y acceso directo al mar.

Su diseño se integra al máximo el entorno costero, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y el paisaje circundante. Además, el edificio emplea materiales de alta calidad, que combinan elegancia y durabilidad.





La luz del Mediterráneo inunda cada espacio, realzando la conexión entre la arquitectura y la naturaleza.





La fachada se distingue por sus materiales de máxima calidad, fusionando la elegancia del blanco con la calidez del color madera, creando un acabado sofisticado, atemporal y de gran durabilidad.





Sus ventanales panorámicos fusionan el interior con el horizonte, estableciendo una transición fluida entre ambos que generan unas vistas infinitas del entorno.





## 2.2 EQUIPAMIENTOS

SPA



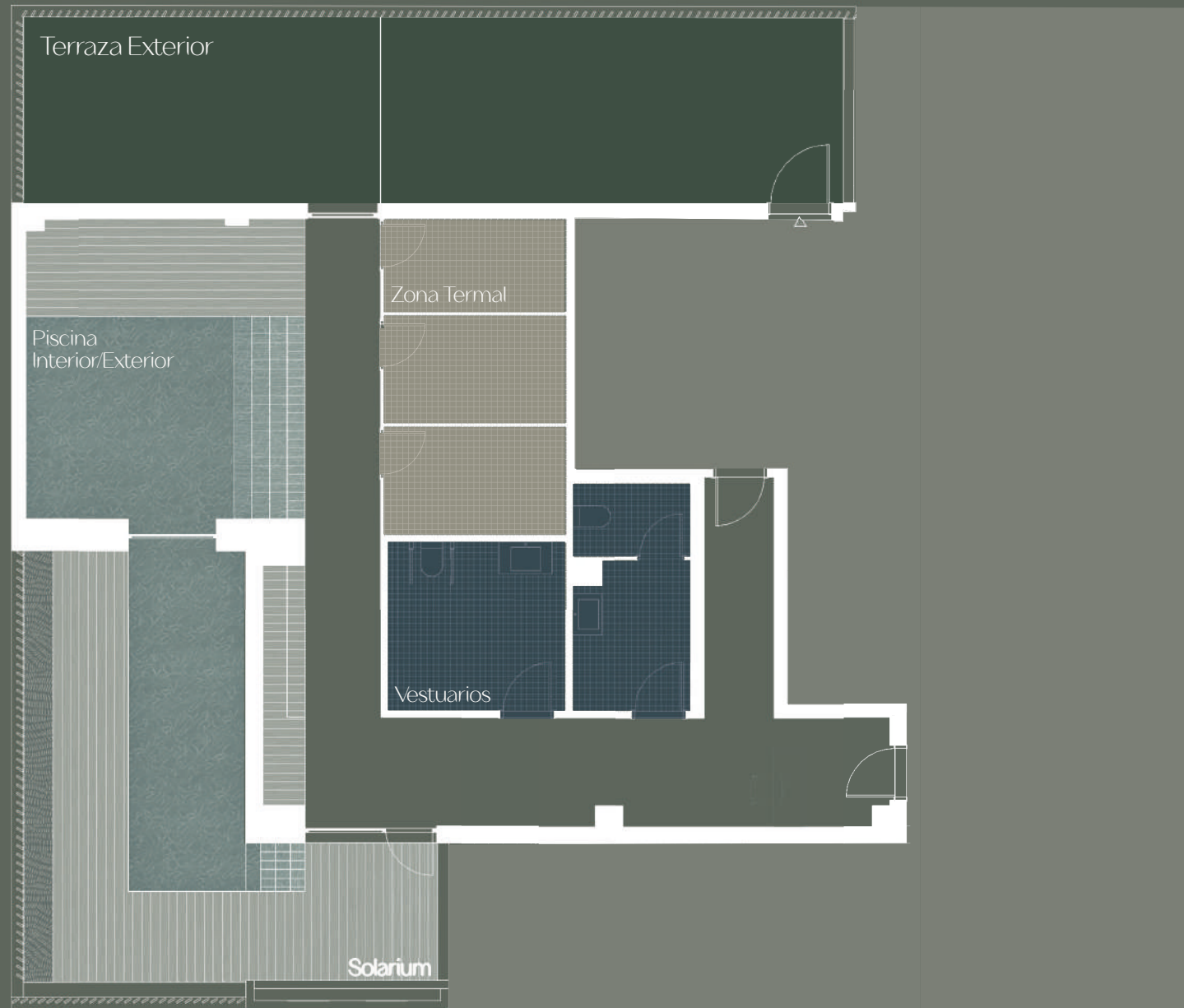


SPA

Distribución

- Vestuarios
- Zona Termal
- Terraza Exterior
- Piscina Interior/Exterior
- Solarium

norte ←





## CHILL OUT



El chill out en el ático se convierte en el escenario perfecto para disfrutar de atardeceres inolvidables.

Con vistas panorámicas al mar, este espacio refleja la auténtica conexión con el entorno, ¿listo para relajarte y compartir momentos inolvidables?







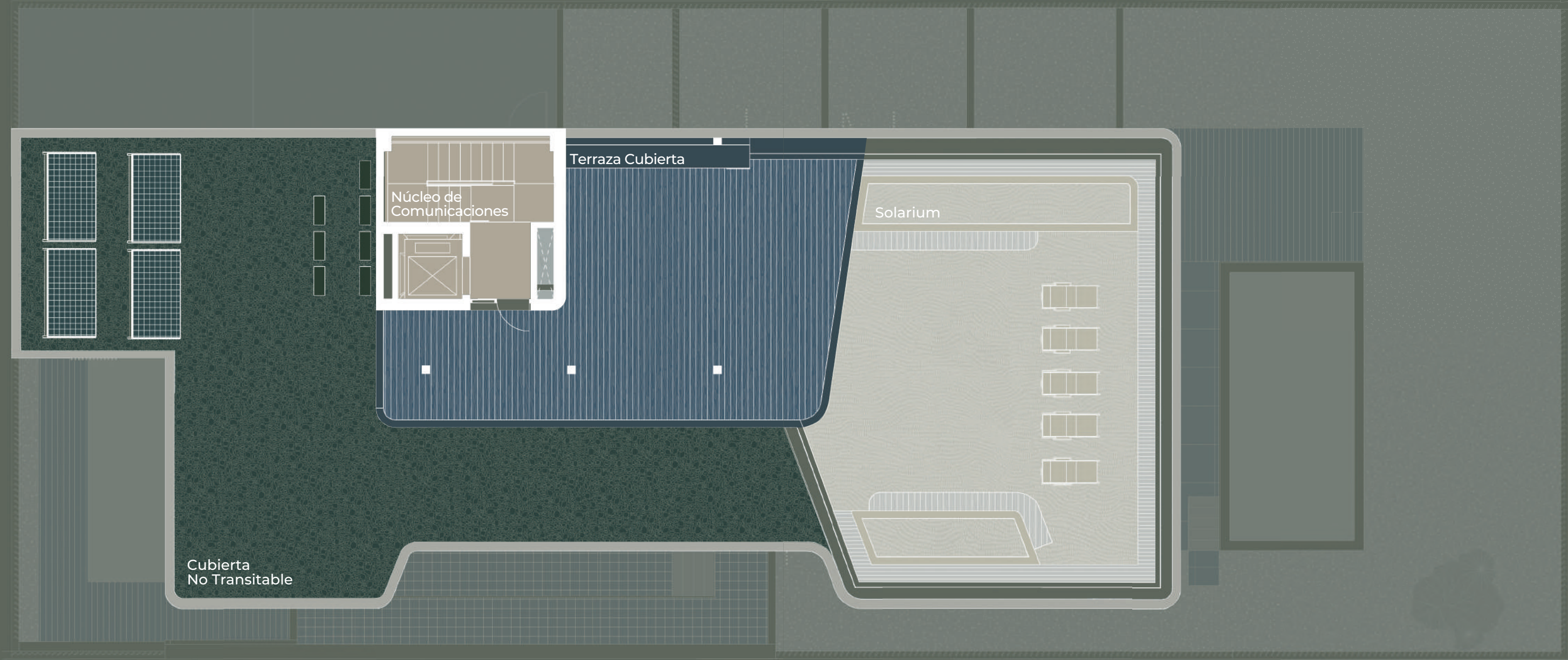
CHILL OUT

Distribución

- Terraza Cubierta
- Cubierta no transitable
- Solarium
- Núcleo de Comunicaciones

norte ←

CUBIERTA





## 2.3 VIVIENDAS







DISTRIBUCIÓN  
PLANTA BAJA

norte ←

Distribución

- Spa
- Terraza Exterior
- Vivienda Bajo A
- Distribuidor





## VIVIENDA BAJO A

Esta vivienda combina diseño y naturaleza, con un jardín privado, piscina y terraza para disfrutar al aire libre.

El salón y la cocina abierta se iluminan por grandes ventanales que conectan con el exterior. Tres dormitorios y dos baños modernos crean un hogar cómodo y sofisticado para una vida en armonía.







VIVIENDA BAJO A

3 Dormitorios, 2 Baños,  
Cocina Abierta, Terraza y Piscina

| Superficies             |          |
|-------------------------|----------|
| Sup. Útil vivienda      | 103,7 m² |
| Sup. Terraza + Solarium | 43,9 m²  |
| Sup. Jardín + Piscina   | 219,7 m² |

norte ←

PLANTA BAJA







DISTRIBUCIÓN  
PLANTA 1ª/2ª

Distribución

- Vivienda A
- Vivienda B
- Vivienda C

norte ←





## VIVIENDA 1ºA/2ºA

Esta vivienda de cocina abierta crea un espacio amplio y luminoso, que se integra de manera natural con el salón. Sus amplios ventanales inundan el interior de luz mediterránea y enmarcan las vistas al mar.

Sus dos dormitorios aprovechan al máximo la entrada de luz natural, mientras que la terraza ofrece el escenario perfecto para disfrutar de espectaculares atardeceres al aire libre.





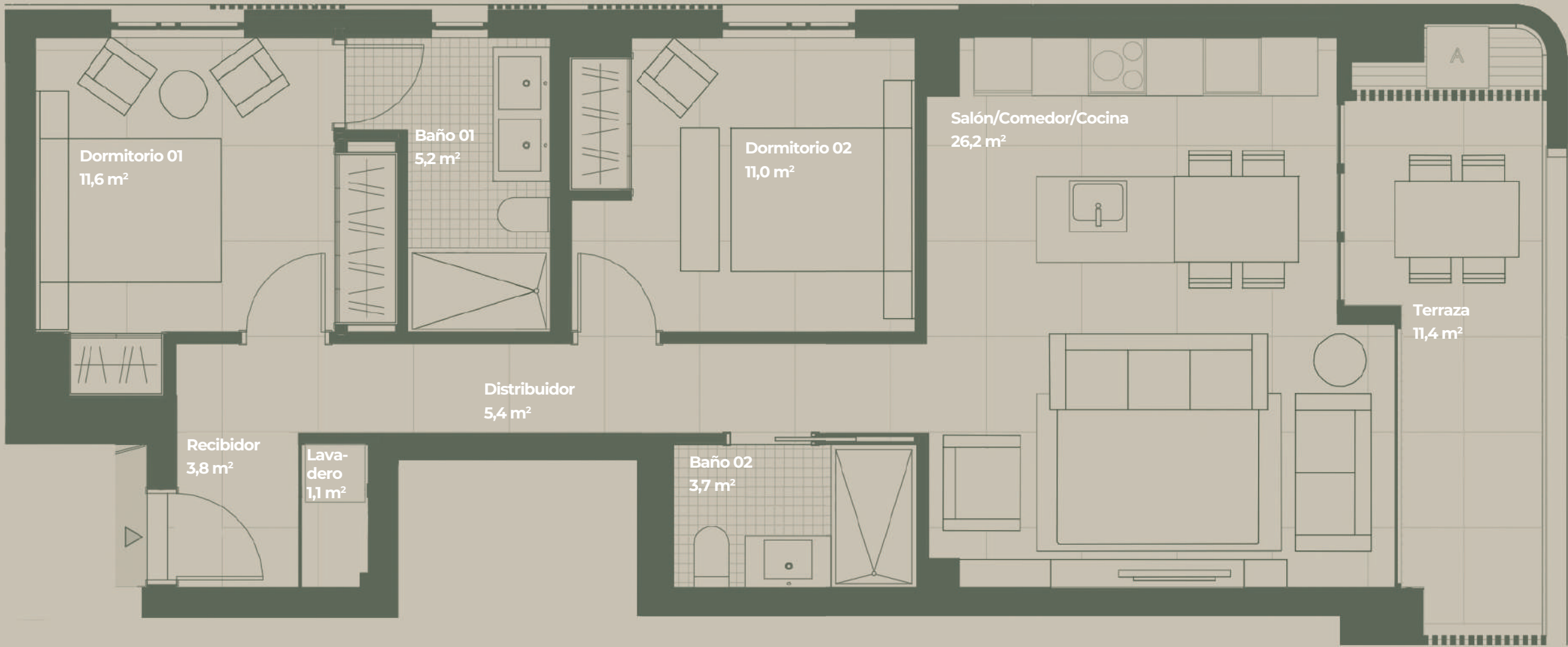


VIVIENDA 1ºA/2ºA

2 Dormitorios, 2 Baños,  
Cocina Abierta, Terraza

| Superficies        |         |
|--------------------|---------|
| Sup. Útil Vivienda | 68 m²   |
| Sup. Terraza       | 11,4 m² |

norte ←





## VIVIENDA 1ºB/2ºB

Esta vivienda destaca por su ventanal en esquina en voladizo, que ofrece vistas panorámicas al mar y fusiona el paisaje con el hogar.

El diseño abierto del salón y la cocina, bañados de luz natural, se abren al horizonte, creando un ambiente luminoso y acogedor.

Los dos dormitorios, junto a la amplia terraza, brindan el espacio perfecto para disfrutar del aire libre y las impresionantes vistas al Mediterráneo.





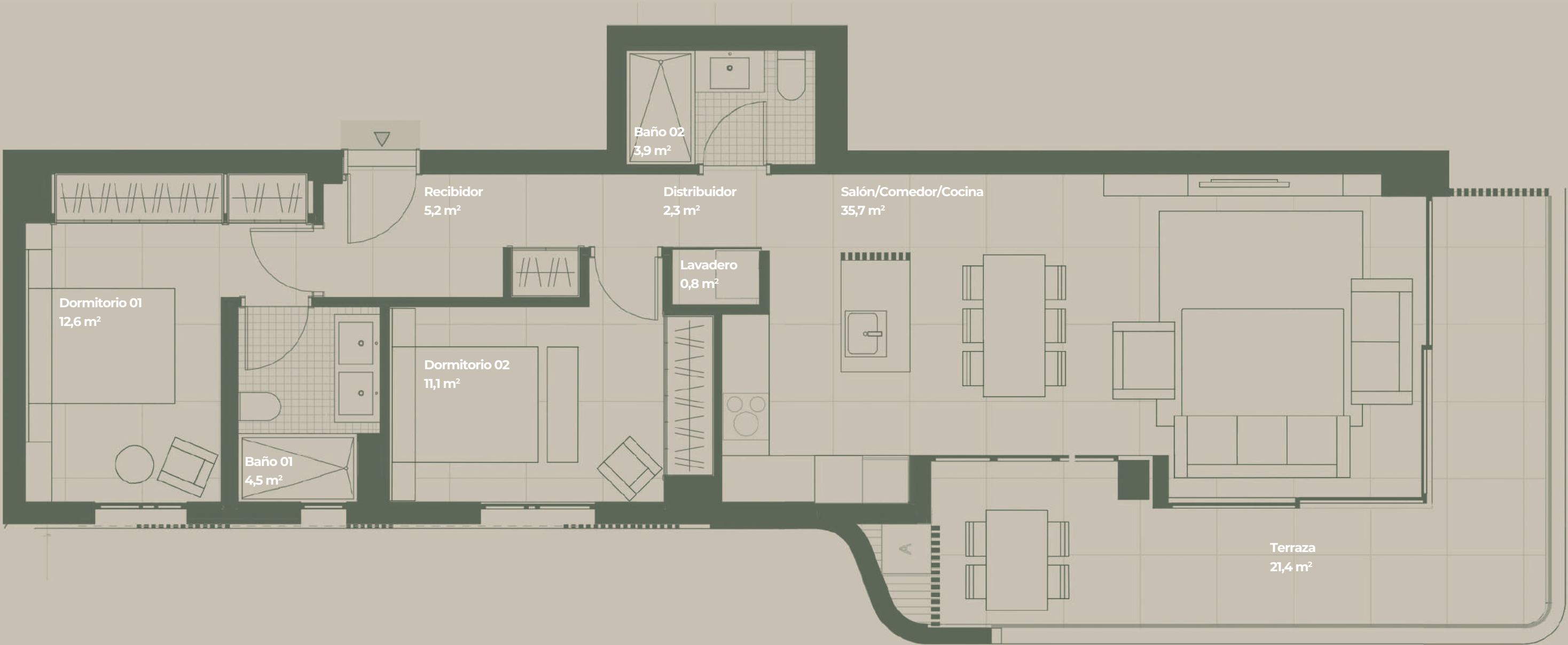


VIVIENDA 1ºB/2ºB

2 Dormitorios, 2 Baños,  
Cocina Abierta, Terraza

| Superficies        |         |
|--------------------|---------|
| Sup. Útil Vivienda | 76,1 m² |
| Sup. Terraza       | 21,4 m² |

norte ←





## VIVIENDA 1°C/2°C

Esta vivienda de cocina abierta ofrece un espacio amplio y luminoso conectado al salón.

Sus grandes ventanales favorecen la entrada de la luz del mediterráneo y las vistas al mar, mientras que sus tres dormitorios y su exclusiva terraza maximizan la conexión con el entorno, ofreciendo atardeceres de ensueño.







VIVIENDA 1°C/2°C

3 Dormitorios, 2 Baños,  
Cocina Abierta, Terraza

| Superficies        |                     |
|--------------------|---------------------|
| Sup. Útil Vivienda | 75,2 m <sup>2</sup> |
| Sup. Terraza       | 10,0 m <sup>2</sup> |

norte ←







PERSONALIZACIÓN



## ALIANZA ESTRATÉGICA



MIA CALMA  
BY MIA-DOMO

X

PORCELANOSA  
PARTNERS

En este proyecto, desde Mia Domo, en colaboración con Porcelanosa y el equipo de arquitectura e interiorismo de Arqueha, hemos seleccionado meticulosamente materiales y acabados de primera calidad, para garantizar que tanto el edificio, como las viviendas cumplan con un estándar de excelencia y durabilidad.

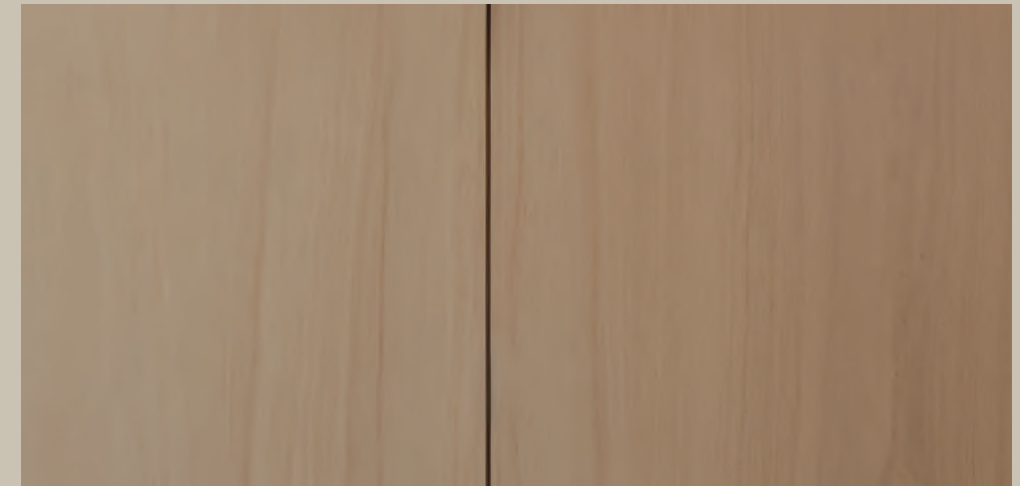
Esta alianza con Porcelanosa nos permite integrar productos de diseño exclusivo y alta calidad en cada espacio, garantizando un entorno sofisticado, moderno y diseñado para perdurar.



### 03 PERSONALIZACIÓN

Diseñado para ajustarse a tus gustos y necesidades, cada espacio se convierte en un reflejo único de tu estilo, creando un hogar que verdaderamente te representa.

Este proyecto te ofrece la oportunidad de personalizar cada rincón, con una extensa variedad de opciones en acabados y mobiliario, para que puedas hacerlo verdaderamente tuyo.







# AMBIENTES

Elige entre tres estilos únicos para personalizar tu espacio, cada uno con su propia esencia y una cuidadosa selección de materiales.

## 01 CÁLIDO



La selección de materiales equilibra calidez y sofisticación: tonos de madera clara en la cocina para una atmósfera acogedora, pavimento neutro que unifica el espacio y una encimera de piedra oscura que aporta elegancia y durabilidad, creando una base natural y atemporal adaptable a tu estilo.



## 02 FRESCO



La materialidad en este espacio combina fresca y elegancia atemporal. Los tonos grises y azules en la cocina añaden profundidad y serenidad, mientras que la encimera marmoleada con vetas doradas introduce un toque de sofisticación y exclusividad.



## 03 MINIMAL



Este espacio de estética minimalista destaca por tonos claros y luminosos que aportan amplitud y serenidad. Su cocina de muebles blancos combinados con la encimera en tonos mármol arenoso le añaden calidez.







ACABADOS Y ELEMENTOS

01 CÁLIDO

PORCELANOSA  
PARTNERS

**Vivienda**  
Pavimento  
Vela Natural  
100x100



**Cocina**  
Mobiliario  
Eucalyptus Blond



Encimera  
Calatorao Nature



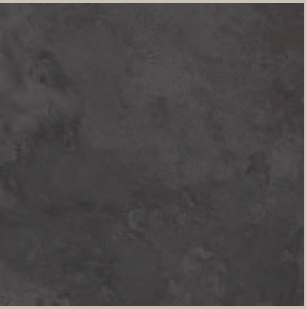
**Baño 01 y 02**  
Paredes y Suelo  
Vela Natural  
50x100 / 100x100



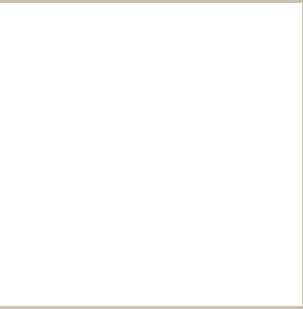
Paredes Ducha  
Airlate Graphite



Plato Ducha  
Image Dark



Lavabo  
Blanco



**Baño 01**  
Mobiliario  
Roble Sil



**Baño 02**  
Mobiliario  
Roble Puro



**Dormitorio**  
Cabecero  
Split Stripe Walnut



02 FRESCO

PORCELANOSA  
PARTNERS

**Vivienda**  
Pavimento  
Vela Smoked  
100x100



**Cocina**  
Mobiliario  
Marea Mate



Encimera  
Paonazzo\_Biondo



**Baño 01**  
Paredes y Suelo  
Vela Smoked  
50x100 / 100x100



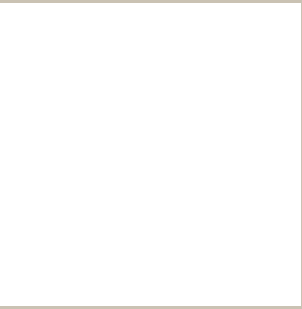
Paredes Ducha  
Canal Cancun Stone  
60x120



Plato Ducha  
Vela Smoked  
50x100 / 100x100



Lavabo  
Blanco



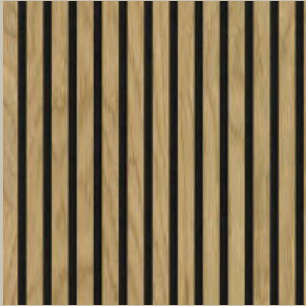
**Baño 01**  
Mobiliario  
Roble Noche



**Baño 02**  
Mobiliario  
Roble Polvo



**Dormitorio**  
Cabecero  
Split Stripe Light





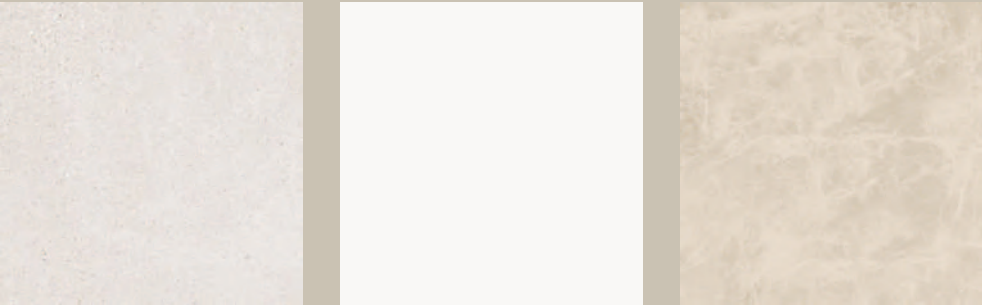


03 MINIMAL

**Vivienda**  
Pavimento  
Bottega White  
80x80

**Cocina**  
Mobiliario  
Stone Mate

Encimera  
Aria Beige Nature



**Baño 01 y 02**  
Paredes y Suelo  
Bottega White  
80x80

Paredes Ducha  
Bottega White  
80x80

Plato Ducha  
Bottega White

Lavabo  
Blanco



**Baño 01**  
Mobiliario  
Roble Polvo

**Baño 02**  
Mobiliario  
Roble Alba

**Dormitorio**  
Cabecero  
Split Stripe Camel



PORCELANOSA  
PARTNERS

PIEZAS COMUNES

PORCELANOSA  
PARTNERS

**Cocina**  
Grifería Bridge Slim

**Baño 01**  
**Lavabo**  
Square empotrado

**Inodoro**  
Acro Compact

**Ducha**  
New Oxo



**Cocina**  
Grifería Bridge Slim

**Baño 02**  
**Lavabo**  
Square Monomando

**Inodoro**  
Acro Compact

**Ducha**  
Touch&Feel Square







01 AMBIENTE CÁLIDO

Salón-Cocina

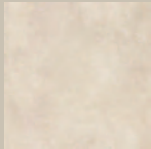
PORCELANOSA  
PARTNERS



Mobiliario  
Eucalyptus  
Blond



Encimera  
Calatorao  
Nature



Pavimento  
Vela Natural





01 AMBIENTE CÁLIDO

Salón-Cocina





01 AMBIENTE CÁLIDO

Salón-Cocina







01 AMBIENTE CÁLIDO

Dormitorio

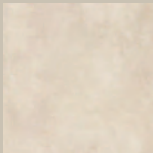
Un dormitorio espacioso que se llena de luz natural, con vistas al mar que enriquecen el ambiente y crean una atmósfera serena y acogedora.



PORCELANOSA  
PARTNERS



Cabecero  
Cama  
Split Stripe Walnut



Suelo  
Vela Natural  
50x100 / 100x100





01 AMBIENTE CÁLIDO

Baño 01

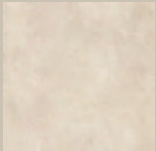
Los baños de este ambiente se visten con porcelánico Vela de 50x100 cm, creando una base elegante y contemporánea.

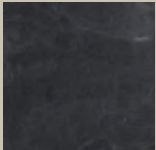
Las paredes de la ducha, revestidas en Airslate Graphite, aportan una textura rica y sofisticada que contrasta con la suavidad del suelo.

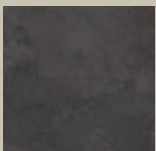
El mueble de baño, en un cálido acabado de roble Sil en tonalidad miel, se complementa con un lavabo blanco.

Los detalles de los demás elementos, en negro, subrayan la estética minimalista y refinada del espacio.

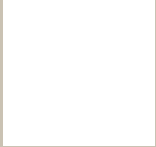
PORCELANOSA  
PARTNERS

- 

Paredes y Suelo  
Vela Natural  
50x100 / 100x100
- 

Paredes Ducha  
Airslate Graphite
- 

Plato Ducha  
Image Dark
- 

Mobiliario  
Roble Sil
- 

Lavabo  
Blanco



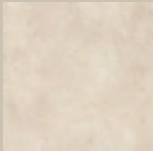




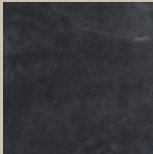
01 AMBIENTE CÁLIDO

Baño 02

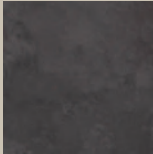
PORCELANOSA  
PARTNERS



Paredes y Suelo  
Vela Natural  
50x100 / 100x100



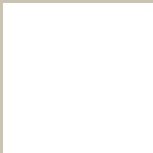
Paredes Ducha  
Airslate Graphite



Plato Ducha  
Image Dark



Mobiliario  
Roble Sil



Lavabo  
Blanco



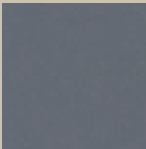




02 AMBIENTE FRESCO

Salón-Cocina

PORCELANOSA  
PARTNERS



Mobiliario  
Marea  
Mate



Encimera  
Paonazzo  
Biondo



Pavimento  
Vela Smoke







02 AMBIENTE FRESCO

Salón-Cocina





02 AMBIENTE FRESCO

Salón-Cocina







02 AMBIENTE FRESCO

Dormitorio



PORCELANOSA  
PARTNERS



Cabecero  
Cama  
Split Stripe Light



Suelo  
Vela Smoke  
100x100





02 AMBIENTE FRESCO

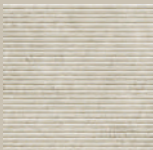
Baño 01

Este ambiente se define por los colores claros del porcelánico Vela Smoke en paredes y suelo, creando una base moderna y elegante. La ducha, en Canal Cancún, añade textura y carácter al espacio.

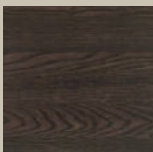
El mobiliario en roble noche aporta calidez, mientras que el lavabo blanco introduce un toque de frescura que contrasta sutilmente, logrando una estética minimalista y funcional.

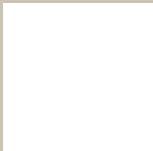
PORCELANOSA  
PARTNERS

 Paredes y Suelo  
Vela Smoked  
50x100 / 100x100

 Paredes Ducha  
Canal Cancun Stone  
60x120

 Plato Ducha  
Vela Smoked

 Mobiliario  
Roble Noche

 Lavabo  
Blanco





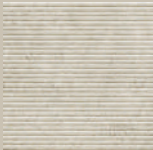


02 AMBIENTE FRESCO

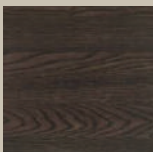
Baño 02

PORCELANOSA  
PARTNERS

 Paredes y Suelo  
Vela Smoked  
50x100 / 100x100

 Paredes Ducha  
Canal Cancun Stone  
60x120

 Plato Ducha  
Vela Smoked

 Mobiliario  
Roble Noche

 Lavabo  
Blanco



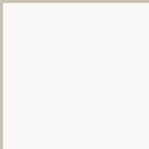




03 AMBIENTE MINIMAL

Salón-Cocina

PORCELANOSA  
PARTNERS



Mobiliario  
Stone  
Mate



Encimera  
Aria Beige  
Nature



Pavimento  
Bottega  
White







03 AMBIENTE MINIMAL

Salón-Cocina





03 AMBIENTE MINIMAL

Salón-Cocina







03 AMBIENTE MINIMAL

Dormitorio

Un dormitorio espacioso que se llena de luz natural, con vistas al mar que enriquecen el ambiente y crean una atmósfera serena y acogedora.

PORCELANOSA  
PARTNERS



Cabecero  
Cama  
Split Stripe Camel



Suelo  
Bottega White  
80x80







03 AMBIENTE MINIMAL

Baño 01

El ambiente minimal se distingue por el blanco puro del porcelánico Bottega White en paredes, suelo y ducha, creando un ambiente luminoso y elegante.

El mobiliario en roble polvo aporta una calidez sutil, mientras que el lavabo blanco añade frescura, logrando una estética minimalista y armoniosa.

PORCELANOSA  
PARTNERS

 Paredes y Suelo  
Bottega White  
80x80

 Paredes Ducha  
Bottega White  
80x80

 Plato Ducha  
Bottega White

 Mobiliario  
Roble Polvo

 Lavabo  
Blanco



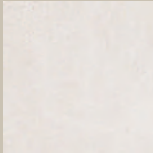




03 AMBIENTE MINIMAL

Baño 02

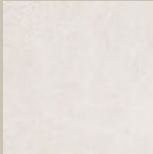
PORCELANOSA  
PARTNERS



Paredes y Suelo  
Bottega White  
80x80



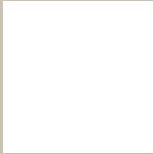
Paredes Ducha  
Bottega White  
80x80



Plato Ducha  
Bottega White



Mobiliario  
Roble Polvo



Lavabo  
Blanco







# MEMORIA DE CALIDADES



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.



## FACHADA

Fachadas de diseño innovador que se ejecutarán combinando aplacados de distintos materiales para conseguir una arquitectura moderna y mediterránea, todo ello sobre la base de fábrica de ladrillo cerámico y aislamiento térmico trasdosado interiormente.

Asimismo, por la cara interior, se incorpora un trasdosado mediante tabiquería auto-portante de doble placa de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.

Formación de antepechos de terrazas mediante la combinación del material de fachada y barandillas de vidrio.



## ALBAÑILERÍA INTERIOR

Tabiques interiores de viviendas elaborados mediante sistema autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento termo-acústico interior.

Separación entre viviendas ejecutada con tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y trasdosado a ambas caras, mediante tabiquería auto-portante de doble placa de yeso laminado y aislamientos termo-acústicos.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico (RPT), apertura batiente o corredera según estancias y color según proyecto.

Acompaña la carpintería la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada. Sistema de oscurecimiento motorizado en









CALEFACCIÓN,  
CLIMATIZACIÓN,  
A.C.S. Y VENTILACIÓN

- Producción de ACS, calefacción y climatización mediante bomba de calor aerotérmica individual de máxima eficiencia energética.
- Sistema de calefacción invisible mediante suelo radiante por tubería de agua. Con dicho sistema, además de lograr un confort climático total, por la homogenización de todas las estancias, se aumentan las superficies útiles de las estancias, debido a la ausencia de radiadores.
- Sistema de climatización por conductos en toda la vivienda.
- Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda.



INSTALACIÓN  
ELÉCTRICA Y  
TELECOMUNICACIONES

- Instalación de electricidad según REBT. Enchufes con toma USB en dormitorios y salón. Instalación de telecomunicaciones según actual normativa ITC y Telefonía.
- Instalación comunitaria de TV con tomas en salón, cocina, dormitorios y terraza.
- Apliques con luminaria LED en terrazas.
- Video-portero para el control de acceso a portal.
- Se instalarán placas fotovoltaicas para la producción de parte de la demanda energética de las zonas y equipamientos comunes.



ELEMENTOS  
COMUNES Y  
EQUIPAMIENTOS

- El portal y las zonas comunes de acceso a viviendas se realizarán con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética.
- La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.
- En lo referente a equipamiento comunitario, la promoción contará con Spa y zona termal, con

terraza exterior, incluyendo piscina climatizada de cloración salina, con lámina de agua interior y exterior para su disfrute en todas las estaciones del año.

Además, la promoción dispondrá de una zona Chill Out con solarium en la cubierta del edificio.







MIA CALMA  
BY MIA-DOMO





INFORMACIÓN Y  
VENTA

MIA CALMA  
BY MIA-DOMO

COMERCIALIZA:  
Better House  
INTERNATIONAL PROPERTIES

UN PROYECTO DE:  
**mia - Domo**  
**miadomo.es**

EN COLABORACIÓN  
CON:  
PORCELANOSA  
PARTNERS

CONTACTO:  
635 379 298  
miacalma@betterhouse.es  
**miacalma.es**

ARQUITECTURA:  
actitud  
**ARQUEHA**



